



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6
тел.централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД - 244

гр. Алфатар, 28.04.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.78, ал.1, т.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, Решение № 237/17.03.2022 г. по протокол № 24/17.02.2022 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед № РД 04-107-62/26.04.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделските земи в землището на с.Чуковец, приложение № 2 към заповедта „Регистър на имотите полски пътища, които попадат в масивите за ползване в землището с. Чуковец“

НАРЕЖДАМ:

I.Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти – полски пътища в землището на с. Чуковец

1.Определям ползвателите на полски пътища, които попадат в масивите за ползване в землището на с. Чуковец, ЕКАТТЕ 81712, съгласно приложение № 2 към заповед № РД 04-107-62/26.04.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 55,00 (петдесет и пет) лева за 1 декар, както следва:

№ по ред	Ползвател	Масив №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Имот площ дка	С правно осн. Дка	Ползвани пътища и канали /дка/	Годишен наем /по 55.00 лв. на дка/ в лева
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	"ВЕЗНИ 64" ЕООД	287	14.23	Пол. Път	2.354	0.000	0,486	26,73
Общо за производителя		"ВЕЗНИ 64" ЕООД					0,486	26,73
1	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	271	11.17	Пол. Път	2.555	0.000	0,865	47,58
2	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	295	15.6	Пол. Път	0.942	0.000	0,712	39,16
3	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	295	15.22	Пол. Път	2.003	0.000	1,002	55,11
4	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	295	15.28	Пол. Път	1.217	0.000	1,217	66,94
5	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	295	15.35	Пол. Път	14.088	0.000	1,504	82,72
6	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	295	15.36	Пол. Път	6.338	0.000	0,576	31,68
7	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	295	15.37	Пол. Път	1.185	0.000	1,185	65,18
Общо за производителя		"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД					7,061	388,36
1	"САМИНВЕСТ" ЕООД	294	16.23	Пол. Път	7.568	0.000	0,968	53,24
2	"САМИНВЕСТ" ЕООД	294	17.9	Пол. Път	8.640	0.000	0,978	53,79
Общо за производителя		"САМИНВЕСТ" ЕООД					1,946	107,03
1	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	181	15.35	Пол. Път	14,088	0.000	6,166	339,13
2	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	181	16.8	Пол. Път	1,127	0.000	1,127	61,99
3	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	181	16.22	Пол. Път	1,191	0.000	1,142	62,81
4	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	181	16.23	Пол. Път	7,568	0.000	1,080	59,40
5	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	267	11.17	Пол. Път	2,555	0.000	0,266	14,63
6	ГРАДИМИР АТАНАСОВ	317	21.22	Пол. Път	3,877	0.000	0,647	35,59

	ГЕОРГИЕВ							
7	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	318	12.23	Пол. Път	1,000	0.000	1,000	55,00
8	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	318	12.36	Пол. Път	0,997	0.000	0,997	54,84
9	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	318	12.39	Пол. Път	2,191	0.000	1,800	99,00
10	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	318	12.80	Пол. Път	12,542	0.000	0,142	7,81
11	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	318	12.81	Пол. Път	2,084	0.000	1,863	102,47
12	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	609	20.28	Пол. Път	4,262	0.000	0,925	50,88
13	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	609	20.29	Пол. Път	1,492	0.000	0,267	14,69
14	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	609	20.31	Пол. Път	12,035	0.000	2,060	113,30
15	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	609	21.21	Пол. Път	2,568	0.000	0,313	17,22
	Общо за производителя	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ					19,795	1088,73
1	ДИМИТЪР ПЕТРОВ МИНЧЕВ	288	14.10	Пол. Път	1,127	0.000	0,561	30,86
2	ДИМИТЪР ПЕТРОВ МИНЧЕВ	288	14.23	Пол. Път	2,354	0.000	0,511	28,11
	Общо за производителя	ДИМИТЪР ПЕТРОВ МИНЧЕВ					1,072	58,96
1	ЕЛШАН САБИТ МЮМЮН	292	14.10	Пол. Път	1,127	0.000	0,245	13,48
2	ЕЛШАН САБИТ МЮМЮН	292	14.43	Пол. Път	0,484	0.000	0,427	23,49
	Общо за производителя	ЕЛШАН САБИТ МЮМЮН					0,672	36,96
1	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	205	14.23	Пол. Път	2,354	0.000	0,412	22,66
2	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	205	14.33	Пол. Път	0,724	0.000	0,674	37,07
3	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	205	14.42	Пол. Път	13,962	0.000	0,541	29,76
4	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	329	14.23	Пол. Път	2,354	0.000	0,119	6,55
5	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	346	14.10		1,127	0.000	0,197	10,84
6	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	346	14.23	Пол. Път	2,354	0.000	0,683	37,57
	Общо за производителя	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"					2,626	144,43
1	ИБАЗЕЛ ЮСЕИН АЛИ	302	11.35	Пол. Път	11,490	0.000	0,81	44,55
2	ИБАЗЕЛ ЮСЕИН АЛИ	303	21.22	Пол. Път	3,877	0.000	0,738	40,59
	Общо за производителя	ИБАЗЕЛ ЮСЕИН АЛИ					1,548	85,14
1	ОЛЧАЙ РЕМЗИ ХАМДИ	310	21.21	Пол. Път	2,568	0.000	1,745	95,98
2	ОЛЧАЙ РЕМЗИ ХАМДИ	310	21.24	Пол. Път	0,382	0.000	0,164	9,02
	Общо за производителя	ОЛЧАЙ РЕМЗИ ХАМДИ					1,909	105,00
1	ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ	277	12.39	Пол. Път	2,191	0.000	0,207	11,39
	Общо за производителя	ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ					0,207	11,39
		ОБЩО					34,994	2052,71

Наемната цена от **55,00** (петдесет и пет лева) лева на декара за землището на с. Чуковец е определена с решение № 237 по протокол № 24/17.03.2022 г. на ОбС Алфатар, в размер на средното годишно рентно плащане за 2021 г. за отглеждане на едногодишни полски култури.

2. Земеделските стопани, които имат право да сключат договори за наем на полски пътища подават заявление до кмета на община Алфатар с искане за ползване на горепосочените имоти.

2.1. Заявленията се изготвят по образец, предоставен от общината или публикуван на сайта на общината: www.alfatar.egov.bg.

Допуска се прием и на заявления в друг вид, но съдържащи информация за ползваните от земеделския стопанин имоти, посочени в т.1.

2.2. С подаване на заявлението земеделските стопани приемат условията за сключване на договор за ползване под наем на горепосочените имоти в таблицата по т.1, които попадат в масивите им за ползване, с определена площ, съгласно колана № 8 и цена, съгласно колона № 9.

2.3. Заявленията се подават в деловодството на общината: гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ № 6 или по електронната поща на общината /e-mail/: obshtina_alfatar@abv.bg.

Подаваните по електронна поща заявления трябва да имат всички характеристики на официален документ: да бъдат подписани /и подпечатани за ЕТ и търговски дружества/.

3. В срок до 30 /тридесет/ дни от обявяване на заповедта /публикуване на сайта на общината/ земеделските стопани следва да внесат по банковата сметка на община Алфатар наем за ползване на полските пътища по т.1. Банковата сметка на общината е в Първа инвестиционна банка:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, Вид плащане /код/ 444200

Основание: Наем на полски пътища с. Васил Левски.

4. Договори за наем на полски пътища ще се сключват със земеделски стопани, които нямат задължения към Община Алфатар.

5. Възлагам на служителите в Д СА, отговарящи за общинска собственост да изготвят договори за наем на полски пътища при условията на т.2 - 4 от заповедта – след получаване на заявления и копия на платежни документи от земеделските стопани и /или получаване на заявления и информация по служебен път за постъпилите плащания по банковата сметка на общината.

За установяване наличие/липса на задължения към община Алфатар се извършва служебна проверка от служители на общината. При констатиране на задължения, своевременно да се уведомяват заинтересованото лице, с цел –погасяване на задължението.

II. Заповедта да се публикува на сайта на община Алфатар www.alfatar.egov.bg.

Да се осигури възможност на заинтересованите лица да се запознаят със заповедта – чрез поставянето ѝ на общодостъпно място на I етаж в сградата на общината и кметство с. Чуковец.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

Препис от заповедта да се предостави на Директор на Д СА, младши експерт „Приходи от населението и главен специалист ФСД, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар

Съгласувал:
Красимира Колева-Славова
Директор на Д СА

Изготвил:
Татяна Атанасова
Старши специалист ОС, УТ